

मौजे दूधगाव, तालुका मिरज, जिल्हा
सांगली येथील सछिद्र पाईपद्वारे क्षारपड
जमिनीचा विकास या योजनेअंतर्गत ट्रेंचर
खरेदी करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग,
शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२००७/४३३/प्र. क्र.४४६/जल-१
मंत्रालय, मुंबई -४०००३२.
दिनांक : १४ ऑगस्ट, २००८.

वाचा :-

१. भारत सरकार : ग्रामीण विकास मंत्रालय, भूमी संसाधन विकास विभागाचे
क्र.५-२०/२००६-टीई, दि. २.८.२००७ चे आदेश.
२. शासन निर्णय, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, क्र.लपायो २००७/
४३३/ प्र.क्र.४४६/जल-१, दि. १.१२.२००७ .
३. शासन निर्णय, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग क्र.क्षाजसु २००७/
प्र.क्र.१०३/जल ७, दिनांक ८ जानेवारी २००८.

प्रस्तावना : -

उपग्रहाद्वारे केलेल्या पहाणीनुसार राज्यातील सांगली, पुणे व अहमदनगर या जिल्ह्यात २.४० लक्ष हेक्टर जमीन क्षारपड आहे. त्यामुळे या जमिनीमध्ये कोणत्याही प्रकारची पिके घेता येत नाहीत. या जमिनी पिकाखाली आणण्याच्यादृष्टीने क्षारपड जमिनीचा विकास करणे आवश्यक आहे. केंद्र शासनाच्या ग्रामीण विकास मंत्रालय, भुमि संसाधन विभागाच्या राष्ट्रीय पडिक जमीन विकास योजनेअंतर्गत तंत्रज्ञान विकास, प्रसार व प्रशिक्षण (**Technology Development, Extension and Training Scheme**) या योजनेद्वारे क्षारपड जमीन सुधारण्याचे दोन पथदर्शी प्रकल्प सांगली जिल्ह्यातील मौजे दुधगाव व कसबे दिग्रस येथे मंजूर केले असून त्याद्वारे अनुक्रमे ११०० हेक्टर व १०६५ हेक्टर क्षारपड जमिनीचा विकास करण्यात येत आहे. या व्यतिरिक्त केंद्र शासनाने २ ऑगस्ट २००७ मध्ये मौजे दुधगाव मधील अतिरिक्त ३९५ हेक्टर क्षारपड जमीन सुधारणा करण्याच्या प्रकल्पास मंजूरी दिली आहे. या सर्व प्रकल्पांमध्ये केंद्र शासनाचा सहभाग ६० टक्के असून राज्य शासन व लाभार्थ्यांचा सहभाग प्रत्येकी २० टक्के इतका आहे.

२. वरील प्रकल्पामध्ये क्षारपड जमिनीचा विकास सच्छिद्र पाईप वापरून बंदिस्त निचरा प्रणालीद्वारे (Sub Surface Drainase System) केला जातो. या प्रणालीमध्ये जमिनीच्या खाली १.०० ते १.२० मिटर खोलीवर विविध व्यासाच्या सच्छिद्र नलिका (**Pipe**) आडव्या बसवून (**Laying down**) त्यावर सिंथेटीक मटेरिअलचा फिल्टर वापरून जमिनीमध्ये असलेले क्षारयुक्त पाणी या नलिकाद्वारे एकत्रित करून ते मुख्य चरामध्ये (**Main Drainage**) सोडण्यात येते. त्यामुळे जमिनीच्या पातळीपर्यंत असलेल्या क्षारयुक्त पाण्याचा निचरा होऊन जमीन चांगल्या प्रकारे लागवडीखाली येते. या सच्छिद्र नलीका जमिनीमध्ये टाकण्यासाठी सध्या जेसीबी / पोकलेन मशिनद्वारे क्षारपड जमिनीमध्ये चर खोदाई करण्यात येते व त्यानंतर मजुरांमार्फत **Manually** सच्छिद्र पाईप चरामध्ये बसविण्यात येतात. तथापि जेसीबी व पोकलेन मशिनद्वारे चर खोदाईचे काम बिनचूक व सफाईदारपणे होत नसून ते पूर्ण होण्यास बराच कालावधी लागतो. हे टाळण्यासाठी सदरचे काम स्वयंचलित ट्रेंचरद्वारे केल्यास ते कमी वेळेत व चांगल्या प्रकारे होऊ शकते. क्षारपड जमिनीमध्ये आवश्यकतेनुसार जमिनीचा उतार लेसर किरणाद्वारे निश्चित करून चर खोदाई व त्यामध्ये सच्छिद्र नलीका बसविण्याचे काम या स्वयंचलित ट्रेंचरमार्फत केले जाते. या मशिनद्वारे दिवसाला सरासरी २ ते ३ कि.मी. चर खोदाई व नलीका बसविण्याचे काम पूर्ण होऊ शकते. त्यामुळे राज्यातील क्षारपड जमीन सुधारण्याचे केंद्र शासनाने मंजूर केलेले पथदर्शी प्रकल्प व भविष्यात येणारे इतर प्रकल्प अत्यंत कमी वेळेत पूर्ण करणे शक्य होणार असल्याने ट्रेंचर मशिन खरेदी करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्याबाबत शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे.

शासन निर्णय:-

ट्रेंचरची उपयुक्तता विचारात घेवून राज्य शासनाने मौजे दुधगांव येथील अतिरिक्त ३९५ हेक्टर क्षारपड जमीन सुधारणेचा प्रस्ताव व ट्रेंचर मशिन खरेदी करण्याबाबतचा प्रस्ताव केंद्र शासनास सादर केला होता. केंद्र शासनाच्या ग्राम विकास मंत्रालय, भूमी संसाधन विभागाने त्यांच्या दिनांक ०२ ऑगस्ट, २००७ च्या शासन निर्णयान्वये या प्रस्तावास मंजूरी देवून, अनुदान वितरित केले आहे. केंद्र शासनाने ट्रेंचर खरेदीसाठी रुपये १२०.०० लक्ष इतके अनुदान मंजूर केले आहे. ट्रेंचर मशिनची अंदाजित किंमत रुपये २००.०० लक्ष इतकी असून त्यापैकी केंद्र शासनाने रुपये १२०.००

लक्ष म्हणजे ६०% इतके अनुदान मंजूर केले असून उर्वरित ४०% म्हणजे रुपये ८०.०० लक्ष इतकी रक्कम राज्य शासनाने उपलब्ध करून देण्याबाबत कळविण्यात आले आहे.

२. ट्रेंचर खरेदी करण्याबाबतच्या केंद्र शासनाच्या दिनांक ०२ ऑगस्ट २००७ च्या आदेशामध्ये नमूद करण्यात आलेल्या अटी व शर्तीनुसार अप्पर सचिव, ग्राम विकास मंत्रालय, भूमी संसाधन विभाग यांच्या अध्यक्षतेखाली प्रकल्प समन्वय समितीमार्फत ट्रेंचरची खरेदी, वाहतूक, कार्यान्वयन व व्यवस्थापन इत्यादी बाबत घेण्यात येणारे निर्णय हे राज्य शासनावर बंधनकारक राहतील अशी तरतूद आहे. सदर प्रकल्प समन्वय समितीची बैठक दिनांक १३ सप्टेंबर, २००७ रोजी नवी दिल्ली येथे आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीत खालील निर्णय घेण्यात आले:-

- i. केंद्र शासनाच्या राष्ट्रीय पडिक जमीन विकास कार्यक्रमांतर्गत तंत्रज्ञान, विकास प्रसार व प्रशिक्षण (T.D.E.T) या योजनेंतर्गत सांगली जिल्ह्यातील क्षारपड जमीन सुधारण प्रकल्प राबविणाऱ्या सद्याच्या ठेकेदारास या कामाचा अनुभव असल्याने त्यास खरेदी करण्यात येणारे ही ट्रेंचर मशिन भाडेत्वावर वापरण्यास द्यावी.
- ii. ट्रेंचरचे मॉडेल निश्चित करणे, ते खरेदी करणे, तसेच ते ठेकेदारास भाडेत्वावर देणेबाबत करार करणे इत्यादी बाबत निर्णय घेण्यासाठी राज्यस्तरावर प्रधान सचिव (जलसंधारण) यांच्या अध्यक्षतेखाली समिती स्थापन करावी.
- iii. मुख्य अभियंता, लघु पाटबंधारे (स्थानिक स्तर) महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी ट्रेंचरच्या सुयोग्य मॉडेलबाबतचा अहवाल तयार करून तो राज्यस्तरीय समितीस सादर करावा.

३. अप्पर सचिव, केंद्रीय ग्राम विकास मंत्रालय, भूमी संसाधन विभाग यांच्या अध्यक्षतेखालील प्रकल्प समन्वय समितीने केलेल्या सुचनांनुसार प्रधान सचिव (जलसंधारण) यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक ०१ डिसेंबर २००७ रोजी राज्यस्तरीय समितीची स्थापना करण्यात आली. प्रकल्प समन्वय समितीच्या सुचनेनुसार राज्यस्तरीय समितीमध्ये दोन तज्ज्ञ सदस्यांचा समावेश करण्यात आला. ट्रेंचर खरेदी करण्याबाबत निर्णय घेण्यासाठी राज्यस्तरीय समितीच्या दिनांक १८ ऑक्टोबर २००७, दि. ०३

नोव्हेंबर २००७ मंत्रालय व दि.१२ डिसेंबर २००७ रोजी मुंबई येथे बैठका आयोजित करण्यात करण्यात आल्या होत्या. त्यामध्ये खालील निर्णय घेण्यात आले:-

३-१. ट्रेंचरच्या एकूण रुपये २००.०० लक्ष किंमतीपैकी रुपये १२०.०० लक्ष (६०%) केंद्र शासनाकडून अनुदान स्वरूपात प्राप्त होणार असल्याने उर्वरित रुपये ८०.०० लक्ष म्हणजे (४०%) इतकी रक्कम राज्य शासनाने उपलब्ध करून देण्याऐवजी ती रक्कम ट्रेंचर मशिनचे १५ वर्षांचे आगाऊ भाडे म्हणून मौजे दुधगांव व कसबे दिग्रस येथील क्षारपड जमिनीच्या सुधारणा प्रकल्प राबविण्याच्या ठेकेदाराकडून **(REX POLYEXTRUSION LTD.)** घ्यावी, असा निर्णय राज्यस्तरीय समितीच्या वरील बैठकीत झाला व त्यास ठेकेदाराने संमती दर्शविली.

३-२ ट्रेंचर मशिनची मालकी राज्य शासनाकडे राहिल तसेच शासनाने ट्रेंचर व ट्रेलर मशिनच्या एकूण किंमतीपैकी ६०% म्हणजे रुपये १२०.०० लक्ष इतकी रक्कम मशिन खरेदीसाठी उपलब्ध करून दिली असल्याने तेवढ्या रकमेची बँक गॅरंटी संबंधित ठेकेदाराकडून घेण्यात यावी. तसेच ट्रेंचर व ट्रेलर मशिनचा आवश्यक विमा उतरवण्याची जबाबदारीही संबंधित ठेकेदाराची राहिल.

३-३. ट्रेंचर मशिनचा वापर शासनाच्या मंजूर प्रकल्पासाठी शासनाने ठरवून दिलेल्या दराप्रमाणे करण्याचे कंत्राटदारांवर बंधनकारक असेल. सध्याचा दर रुपये २८.०० प्रति १.०० मिटर असा असून तो ३ वर्षांकरिता लागू राहिल. त्यानंतरचा दर राज्य शासन व संबंधित कंत्राटदार हे आपआपसात चर्चा करून (negotiate) करून ठरवतील.

३-४. राज्यातील शेतक-यांन वयक्तीकरित्या क्षारपड जमिनीचा विकास करावयाचा असल्यास अशा शेतक-यांना शासनाने ठरवून दिलेल्या दराप्रमाणे भाडे आकारून ट्रेंचर उपलब्ध करून देण्याचे ठेकेदारांवर बंधनकारक असेल.

३-५. ट्रेंचरचे मॉडेल निश्चित करण्यासाठी मुख्य अभियंता, लघु पाटबंधारे (स्थानिक स्तर) महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक ०३ नोव्हेंबर २००७ रोजी एक उप समिती

स्थापन करण्यात आली. या उप समितीने ट्रेंचर मशिनचे मॉडेल निश्चित करून त्याबाबतची माहिती शासनास दिनांक ०६/०८/२००८ रोजी कळविले आहे.

३-६. ट्रेंचर मशिन थेट खरेदी करण्याऐवजी खरेदीमध्ये पारदर्शकता असावी यासाठी निविदा मागवून त्याद्वारे ट्रेंचर खरेदी करण्यात यावे असा निर्णय दिनांक १८ ऑक्टोबर, २००७ च्या मंत्रालयात झालेल्या बैठकीत घेण्यात आला. या उप समितीच्या बैठकीत झालेल्या निर्णयानुसार मुख्य अभियंता, लघु पाटबंधारे (स्थानिक स्तर) महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी दिनांक १५ डिसेंबर २००७ रोजी निविदा प्रसिध्द केल्या त्यानुसार संबंधित कंपन्यांकडून दिनांक १२ जानेवारी २००८ रोजी त्यांचे देकार प्राप्त झाले असून व सदर निविदा दिनांक १४ जानेवारी २००८ रोजी उघडण्यात आल्या. त्यामध्ये इंग्लंड येथील मास्टन ब्रोक कंपनीचा देकार सर्वात कमी व योग्य असल्याने त्यांची निविदा स्वीकृत करण्यात आली आहे. त्याबाबत कंपनीच्या प्रतिनिधी बरोबर मुख्य अभियंता, लघु पाटबंधारे (स्थानिक स्तर) महाराष्ट्र राज्य पुणे यांनी ०९ मे २००८ रोजी वाटाघाटी केल्या त्यानुसार सदर कंपनीने त्यांचा अंतिम देकार ४,११,५०० यू.एस. डॉलर्स (रु.१,७४,००,००० अंदाजित प्रचलित विनिमय दरानुसार) इतका दिला आहे.

४. ट्रेंचर मशिन बरोबरच ट्रेलर खरेदी करण्यास अप्पर सचिव, केंद्रीय ग्रामीण विकास मंत्रालय, भूमि संसाधन विभाग यांच्या अध्यक्षतेखाली स्थापन केलेल्या प्रकल्प समन्वय समितीने मान्यता दिली असून सदर ट्रेलर टेल्को सारख्या नामांकित कंपनीकडून खरेदी करावा असे प्रकल्प समन्वय समिती, नवी दिल्ली यांनी दिनांक १५ जून २००८ च्या बैठकीत निर्णय घेऊन तसे शासनास कळविले आहे.

५. ट्रेंचर मशिनच्या किंमतीमध्ये संबंधित कंपनीच्या कारखान्यापासून नाव्हा-शेवा बंदर, मुंबई पर्यंतच्या वाहतुकीच्या खर्चाचा समावेश आहे. तसेच ट्रेंचर मशिनसाठी लागणारे आयात शुल्क व ट्रेलर व ट्रॉलीसाठी येणाऱ्या खर्चाचा समावेश रु.२००.०० लक्ष या किंमतीमध्ये आहे.

६. Contracting agency (REX POLYEXTRUSION LTD.) will undertake all the activities after placement of the purchase order

by the State Govt. This will include loading at the place of manufacture, its shipment, custom clearing and handling, local transportation and all other incidental activities. Chief Engineer, Minor Irrigation will be fully involved in this process.

७. हे ट्रेंचर मशिन राज्यात पहिल्यांदाच खरेदी करण्यात येणार असल्याने, ट्रेंचर मशीन ताब्यात घेण्यापूर्वी संबंधित कंपनीची बांधणी क्षमता व क्षेत्रीय कार्यप्रणालीची माहिती प्राथमिक माहिती घेण्यासाठी सचिव (जलसंधारण) यांच्या अध्यक्षतेखाली पथकाने सदर कंपनीस भेट देऊन कंपनीस भेट देण्यास अप्पर सचिव, केंद्रीय ग्रामीण विकास मंत्रालय, भूमि संसाधन विभाग यांच्या अध्यक्षतेखाली स्थापन केलेल्या प्रकल्प समन्वय समितीने शासनास कळविले आहे.

८. ट्रेंचर खरेदीसाठी व मौजे दुधगाव येथील क्षारपड जमिनीच्या विकासासाठी (विस्तारीत) केंद्र शासनाने त्यांच्या संदर्भाधीन दिनांक २ ऑगस्ट २००७ च्या पत्रानुसार रु.१८७.३६ लक्ष एवढा निधी राज्य शासनास वितरीत केला असून त्यापैकी ट्रेंचरसाठी रु.१२०.०० लक्ष इतका निधी मंजूर केला आहे. राज्य शासनाने संदर्भाधीन दिनांक ८ जानेवारी २००८ च्या आदेशान्वये सदर निधी कार्यकारी अभियंता, लघु पाटबंधारे (स्था.स्तर) विभाग, सांगली यांना वितरीत केला असून त्यांना सदर निधी खर्च करण्यास प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

९. ट्रेंचर मशिन खरेदी करण्यासाठी राज्य शासनाचा सहभागापोटी ट्रेंचर मशिन वापराचे आगाऊ भाडे म्हणून संबंधित ठेकेदारास ४०% म्हणजे अंदाजे रुपये ८०.०० लक्ष इतकी रक्कम बँकेत भरणा करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

१०. कार्यकारी अभियंता, ल.पा. (स्था.स्तर) विभाग, सांगली यांना असे सूचित करण्यात येते आहे की, दि.८ जानेवारी २००८ च्या आदेशान्वये ट्रेंचर खरेदीसाठी वितरित करण्यात आलेला रु.१२०.००लक्ष निधी व ट्रेंचर मशिन खरेदी करण्यासाठी राज्य शासनाच्या सहभागापोटी ट्रेंचर मशिन वापराचे आगाऊ भाडे म्हणून संबंधित ठेकेदाराकडून घेण्यात येणारा रु.८०.०० लक्ष इतका निधी असे एकूण रु.२००.०० लक्ष इतका निधी ट्रेंचर, ट्रॅलर व या निर्णयात नमूद करण्यात आलेल्या इतर

अनुषंगिक बाबींवर खर्च करण्यास त्यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे. त्यांनी सदर निधी ज्या प्रयोजनासाठी उपलब्ध करून दिले तो त्याच प्रयोजनार्थ खर्च करण्यात यावा. तसेच मंजूर निधीपेक्षा जास्त खर्च होणार नाही, याची दक्षता घ्यावी.

११. ठेकेदार व मुख्य अभियंता लघु पाटबंधारे (स्थानिक स्तर) महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्यामध्ये मशिन भाडेतत्वावर देणेबाबतचा करावयाच्या करारास शासनाची मान्यता देण्यात येत असून ट्रेंचर मशिन शासनाच्या प्रत्यक्ष ताब्यात मिळाल्यानंतरच सदर करारनामा करावयाचा आहे. सदर करारनाम्याचा मसुदा या शासन निर्णयासोबत परिशिष्ट "अ" म्हणून सोबत जोडण्यात येत आहे. तसेच ट्रेंचर मशिन खरेदी करण्याबाबतची प्रक्रिया सुरु करण्याबाबत मान्यता देण्यात येत आहे.

११. सदर शासन शासन निर्णय शासनाच्या वेबसाईडवर उपलब्ध करून दिला असून त्याचा संगणक सांकेतांक २००८०८१४१६०५२४००१ आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(दिलीप शिंदे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

मा. राज्यपाल यांचे सचिव,
मा. मुख्यमंत्री यांचे सचिव,
मा. उपमुख्यमंत्री यांचे सचिव,
मा. मंत्री (जलसंधारण), यांचे खाजगी सचिव,
मा. राज्यमंत्री (जलसंधारण), यांचे खाजगी सचिव,
सर्व मा. मंत्री, राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव,
मा. उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र राज्यस्तरीय जलसंधारण सल्लागार परिषद,
मुख्य सचिव, यांचे सह सचिव,
सर्व अप्पर मुख्य सचिव, /प्रधान सचिव, /सचिव, मंत्रालयीन विभाग,
सर्व विभागीय आयुक्त,
सर्व जिल्हाधिकारी,
सर्व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद,
मुख्य अभियंता, लघु पाटबंधारे (स्थानिक स्तर) महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
सर्व अधीक्षक अभियंता, पाटबंधारे, /सर्व अधीक्षक अभियंता, लघु पाटबंधारे (स्थानिक स्तर)
कार्यकारी अभियंता, लघु पाटबंधारे (स्थानिक स्तर) विभाग, सर्व

कार्यकारी अभियंता, लघु पाटबंधारे, जिल्हा परिषद सर्व
संचालक, अर्थ व सांख्यिकी संचालनालय, मुंबई, /महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क, मुंबई (प्रशिक्षी
करीता)

महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र १ व २, मुंबई व नागपूर,
सर्व जिल्हा कोषागार अधिकारी,
सर्व मंत्रालयीन विभाग,
सर्व उप सचिव/अवर सचिव/ कार्यासन अधिकारी, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय,
मुंबई-३२.

निवडनस्ती - जल-१

परिशिष्ट- 'अ'

Agreement for lease of Trencher

Entered this day of 2008 at Pune.

BETWEEN

**Govt. of Maharashtra, Department of Water Conservation through Chief Engineer, Minor Irrigation (Local Sector), Maharashtra State, Pune – 6. (GOM for short)
(Hereinafter referred to as the lessor or GOM**

AND

**Rex Polyextrusion Limited, A Public Limited Company having its registered office at Kumar's Plaza, 1st Floor, 1077, North Shivajinagar, Sangli (Rex for short)
(Hereinafter referred to as lessee or Rex)**

WHEREAS the Government of India Ministry of Rural Development, Department of Land Resources by sanction serial No. 7 / 2007-08 has accorded its approval and sanction for the extended implementation of the project on Development of Waterlogged and Saline Lands through Sub-surface Drainage (SSD) at a cost of Rs.411.10 Lakh to be shared by GOI, State Government of Maharashtra and beneficiary over a period of 3 (Three) years

AND WHEREAS the GOM has also received the amount of the first installment for Implementation of the said project

AND WHEREAS the said sanctioned amount includes the price of a Trencher and trailer to the extent of Rs.200 Lakhs out of which the contribution of Department of Land Resources (DOLR) is Rs.120 lakhs and that of the GOM is Rs.80 Lakhs

AND WHEREAS the Lessee (Rex) is an expert in implementing SSD schemes and has successfully carried out the same at Dudhgaon, Miraj Tahsil, Sangli District and Digraj, Miraj Tahsil, Sangli District

AND WHEREAS GOI in their order "Terms & Conditions for purchase of Trencher" has laid down that the responsibility of operating the Trencher shall be vested with the contracting agency which is implementing the TDET funded SSD projects in Sangli."

AND WHEREAS Rex has agreed to contribute a 40% amount out of the share of the State of Maharashtra for purchase / acquiring the Trencher on certain terms and conditions which the State of Maharashtra has found to be beneficial to it in all respects and WHEREAS after negotiations and meetings between the technical and financial experts of the GOM and the representatives of Rex, they have worked out in detail the terms and conditions for the lease of the Trencher when purchased / acquired and

NOW THEREFORE this agreement witnesses as follows

- 1) The reference to the Trencher in this agreement shall also include its transporter truck, Trailer and all accessories.
- 2) Rex shall advance 40 % of the amount required for the procurement of the Trencher & trailer including various charges required to be paid for shipment, custom clearance, insurance, octroi & all other relevant taxes and transportation of Trencher from JNPT Mumbai to Kasabe Digraj Tal. Miraj, District Sangli in good condition including transportation of trailer. Rex shall arrange for all above and related things. The expenses there of shall be deemed to be the expenses for the procurement of the Trecher.
- 3) On arrival of the Trencher and Trailer with all its accessories at Digraj the trial operations shall be done in presence of suppliers engineer, the field officers of Department of Water Conservation [Chief Engineer Minor Irrigation (Local Sector) State of Maharashtra Pune-6, Executive Engineer, Minor Irrigation (Local Sector) Division, Sangli] and Engineers of Rex.

- 4) The GOM shall lease the Trencher with Trailer and other accessories for a period of 15 years to Rex. The period of lease shall commence from the successful commissioning of Trencher.
- 5) The amount of 40 % to be paid by Rex for procurement of the Trencher, Trailer & accessories as per this agreement shall be treated as advance payment of rent by Rex to GOM for the use of the Trencher, Trailer & accessories for the entire period of 15 years.
- 6) Rex shall use the Trencher in the manner in which a person of ordinary prudence will use the same if it were owned by himself. It shall maintain it in good condition and submit periodic reports thereof the GOM in the form to be prescribed by GOM
- 7) All expenses of operation and maintenance including spare parts, labour charges etc shall be borne by Rex. Rex shall also bear the operational expenses including fuel, other consumables, operator's salary, claims arising out of accidents if any, road taxes, movement of Trencher from one work place to another etc.
- 8) The expenses of the training of operator's shall also be borne by Rex.
- 9) Rex shall be entitled to enjoy all the benefits of contracts with the manufacturer, supplier, dealer of Trencher including guarantee, warranty, rate contract of spares and consumables etc.
- 10) Rex shall arrange for insurance of the Trencher against the operational and other risks at its own costs. Rex shall be the sole beneficiary under the insurance policy during the period of lease. Necessary endorsement/clause to that effect shall be included in the policy.

11) During the period of lease, the Trencher shall be at the disposal of Rex subject to following conditions:

- a) Rex shall give top priority for SSD schemes undertaken by the GOM. It shall use the trencher for other works only when no SSD work of GOM available.
- b) Before putting the Trencher for private work, Rex shall seek intimation / prior permission of the Chief Engineer, Minor Irrigation (L.S.) Maharashtra State, Pune-6 to the effect that no SSD work of GOM is available and therefore it intends to use Trencher for private work.
- c) The terms and conditions of use of the Trencher for private work shall be such that first priority shall be given to the works in the state of Maharashtra and next to the other states.
- d) Rex may use the Trencher for private work when no adequate GOM work is available and without adversely affecting the GOM work.
- e) While accepting the private work, Rex shall give priority to the SSD schemes in State of Maharashtra over the schemes in other states. However while taking the Trencher at a place out of State of Maharashtra, Rex shall take prior permission / intimation of the Chief Engineer, Minor Irrigation (L.S.) Pune-6.

12) The present rate of the work of excavation, trench bed preparation, laying and leveling of pipe is based upon the volume of excavation. On conversion it comes out to be Rs.25.75 per running meter.

The rate payable to Rex for the S.S.D. work which will be done by the trencher for on going work (Kasbe Digraj) will be Rs. 25.75 per Rmt. for one meter depth and proportionally changed for different depth. For future projects for first three years the rate would be as per below.

Depth in Mtr.	Rate per Rmt.
0.9	25.20
1.00	28.00
1.10	30.80
1.20	33.60

The rate for ongoing S.S.D. work based on current DSR (2007-2008), works out to be Rs.28.00 per Rmt. for 1 mtr. depth The Rate Analysis has been attached at Annexure-A. The rates thereafter (After three years) will be increased / reduced as per the prevailing schedule of rates in the same ratio as exist today.

13) Rex shall undertake to lay maximum 300 ha. of private SSD work (Length of lateral drains = 97500 mtrs.) in a year on demand at the same rate as mentioned in Clause No.12 above. This rate is for excavation, trench bed preparation and laying / leveling of lateral drains. Other extras are to be borne by the farmers. The work shall be undertaken only when the size of a single project is not less than 100 ha at one location.

14) If, no consensus on this issue of rate per mtr. is arrived at, and for any other disputes then one of the following two options may be adopted for settlement and cancellation of this lease agreement. C.E.M.I. (LS) shall first exercise the selection of option.

- a) ***GOM shall refund to Rex the amount invested by Rex under this agreement (which is estimated @Rs.80 lacs) deducting therefrom the proportionate rent (approximately Rs.5.33 lac p.a.) chargeable till date.***
- b) ***GOM shall offer to sell the trencher to Rex after deducting depreciation @15% under WDV (written down value) method. The amount shall further be reduced by unappropriated amount of advance rent.***

15) After expiry of the period of lease, Rex shall have a right to purchase the Trencher (alongwith Trailer and accessories) at its depreciated price, the depreciation being calculated at the rate of 15 per annum. If Rex chooses not to purchase the Trencher as above, it shall arrange to deliver the possession thereof to the Chief Engineer, Minor Irrigation (L.S.) GOM at Pune.

16) Rex shall not sublet the Trencher to anybody.

17) None of the parties to lease shall be entitled to terminate the lease unilaterally.

18) The GOM shall open a separate Bank Account for the procurement of the Trencher and deposit in it the amount of 60% of the price of the Trencher in the said account. In this account Rex shall deposit the remaining amount of 40% of the price of the Trencher. All the expenses for purchase and transport of the Trencher from the Supplier to Kasabe Digraj shall be met from the amount in the said account.

19) The Bank Guarantee for an amount equal to the 60% landed cost of the trencher, trailer & accessories is to be established by REX in favour of GOM with validity of the said guarantee for entire period of lease.

20) The Courts at Pune only shall have jurisdiction to entertain the disputes arising out/in respect of this agreement of lease and its implementation.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have signed this agreement hereunder on the day date and the year mentioned herein above.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY
Chief Engineer, Minor Irrigation (Local Sector), Maharashtra State
Pune- 6

Witnesses :

1 _____

2 _____

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY
Rex Polyextrusion Ltd. Through its Director

Witnesses :

1 _____

2 _____

Annexure-A

Rate analysis for SSD. Work (Excavation , Preparation of sub-grade and pipe laying)

Item :- Excavation of Earth (for trench for laying pipe) in hard soil in moist condition including dressing & disposal of excavated material with all leads & lifts. including preparation & dressing sub-grade with removing irregularities, etc. including laying of lateral & collector pipes with line & slope etc. complete.

- 1) Basic Rate for Excavation of soil Rs.21.50 per Cu.Mtr.
(As per DSR 2007-2008, Item No.2, page-6)

By conventional method width of trench is 0.6 mtr.
Hence, Basic Rate for excavation of soil per R.Mtr.

$\text{Rs. } 21.50 \times 0.60 \times 1.0 \times 1.0$ --- Rs. 12.90 per Rmt.

Add :- 5% Sugar factory area --- Rs. 0.65 per Rmt.
(As per DSR 2007-2008, Item No.6.5.1, page-3)

- 2) Add :- 20% for excavation in wet & moist condition --- Rs. 2.58 per Rmt.
(As per DSR 2007-2008, Item No.6.1, page-3)

- 3) Add :- 25% for width of trench less than 1.5 mtr. --- Rs. 3.22 per Rmt.
(As per DSR 2007-2008, Item No.6.4, page-3)

- 4) Preparation & dressing the sub-grade including removing
Irregularities & laying of lateral & collector drain pipes in line and slope.

- i) Four unskilled labour required for transportation of pipes & accessories
- ii) Seven unskilled labour required for unrolling of pipes & checking of filter envelope joint, etc.
- iii) Six unskilled labour required for laying of pipes making all types of connections. This team of 17 unskilled labour will complete 300 mtr. Pipeline for laterals & collectors. Therefore cost of laying

Rate of Mazdoor, unskilled Heavy / male Rs. 150 per day
(As per DSR 2007-2008, Item No.36, page-46)

Cost of laying = 17 Nos. \times Rs. 150 = 2550/-

Therefore, rate per Rmt. = $2550 / 300 = \text{Rs. } 8.50$ per --- Rs. 8.50 per Rmt.

Add:- 5% Sugar factory area for cost of laying --- Rs. 0.42 per Rmt.
(As per DSR 2007-2008, Item No.6.5.1, page-3)

Total :- Rs. 28.27 per Rmt.

Say Rs. 28/- per Rmt.

Therefore : Rate for 1 mtr. Depth of excavation = Rs. 28 /- per rmt.
Similarly rate for 0.9 mtr. depth of excavation = Rs. 25.20 per rmt.
Similarly rate for 1.1 mtr. depth of excavation = Rs.30.80 per rmt.
Similarly rate for 1.2 mtr. depth of excavation = Rs. 33.60 per rmt.


Superintending Engineer,
Minor Irrigation (Local Sector) Circle, Pune-6